



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Дума ШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района**

принято Думой муниципального района 06.12.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шимского муниципального района Дума Шимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шимские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Шимского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Глава  
муниципального района**

**А.Ю. Шишкин**

**Председатель Думы  
муниципального района**

**Л.В. Николаева**

06.12.2022

№ 161

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Шимского  
муниципального района  
от 06.12.2022 № 161 \_\_\_\_

**Положение**  
**о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- публичные слушания или общественные обсуждения - форма реализации прав населения Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности посредством проведения публичного обсуждения проектов данных решений в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является Администрация Шимского муниципального района;

- организатором публичных слушаний или общественных обсуждений являются:

по Проектам Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, по Проектам внесения изменений в них; по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений, входящих в состав Шимского муниципального района;

по Проектам Генеральных планов Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, по Проектам внесения изменений в них; по Проектам планировки территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений и Проектам межевания территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также Проектам, предусматривающим изменения в них – Администрация Шимского муниципального района;

- комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений, входящих в состав Шимского муниципального района (далее - Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный орган при Администрации Шимского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением Администрации Шимского муниципального района, является организатором и обеспечивает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

- срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

- протокол публичных слушаний или общественных обсуждений - документ, в котором отражается:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень (список) принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фа-

милию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

- заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.3 Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Собрания участников публичных слушаний могут проводиться в здании Администрации Шимского муниципального района, зданиях Администраций сельских поселений, актовых залах, конференц-залах, иных помещениях общественных, административных зданий, школ, как правило, максимально приближенных к месту проживания граждан, чьи интересы затрагиваются намечаемой градостроительной деятельностью.

1.5. Собрания участников публичных слушаний проводятся в будние дни с 17.00 часов.

1.6. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

## **2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания или общественные обсуждения**

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), носят рекомендательный характер.

2.2. На публичные слушания (общественные обсуждения) в обязательном порядке выносятся:

- проекты Генерального плана Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, изменения в них;

- проекты Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, изменения в них;

- проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

- проекты документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф> проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

3.2. Оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещаются на информационных стендах:

- оборудованных около здания Администрации Шимского муниципального района по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д.21;

- расположенных в местах массового скопления граждан Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений (территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания):

**Подгощское сельское поселение:** с. Подгощи, ул. Заречная, у дома 42; д. Красный Двор, ул. Центральная, у дома 19; д. Любыни, ул. Солецкая, у дома 3.

**Медведское сельское поселение:** с. Медведь, у здания отделения почтовой связи ул. Путриса, д.13; д. Закибье - у здания магазина, ул. Центральная, д.27А; д. Менюша - у автобусной остановки напротив д. 34; д. Старый Медведь - у здания магазина д. 53.

**Уторгошское сельское поселение:** ж/д ст. Уторгош - у магазина «Колокольчик» ул. Пионерская д. 60А; у магазина «Авоська» ул. Новая д. 23А; библиотека (по согласованию), ул. Советская д.20; д. Турская Горка - ул. Молодёжная около д. 2; д. Городище - библиотека (по согласованию) ул. Шоссейная д.8; ул. Центральная около д.7; д. Малая Уторгош - около д. 16; д. Большая Уторгош - в центре деревни ул. Центральная, напротив д.39.

- расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон, в границах которых расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, и (или) земельных участ-

ков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- расположенных в границах земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

- иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации. Информирование населения дополнительно может осуществляться через старост деревень.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, должны быть размещены в местах, доступных для граждан, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, и оформляться способом, позволяющим свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.

3.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать информацию об официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф>, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения;

- оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф>, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, ин-

формацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах до дня окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### **4. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

**4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:**

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**4.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:**

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### **5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений**

5.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 5.3 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1.1. Предложения и замечания, подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации входящей документации в Администрации муниципального района, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 5.3.3. настоящего Положения.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний информирует лиц, внесших предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаний в пределах установленного срока подачи предложений и замечаний о принятом решении по каждому предложению и замечанию способом посредством которого были поданы указанные предложения и замечания в течение десяти рабочих дней после окончания срока подачи предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строитель-

ства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Не требуется представление указанных в части 5.3 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом

для подтверждения сведений, указанных в части 5.3, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.3.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5.1., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5.4.1. В течение всего периода размещения на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф> проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

5.4.2. Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях организуется путем размещения рассматриваемого проекта и информационных материалов к нему на информационном стенде, расположенном на первом этаже в здании Администрации муниципального района адресу: Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д.21, и в помещении отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района по адресу: Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д.25.

Допускается увеличение числа мест проведения экспозиции проекта и информационных материалов к нему, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, на информационных стендах, расположенных в иных общедоступных местах.

В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний часы посещения экспозиции. Сведения о месте размещения консультанта указываются на экспозиции.

5.4.3. Поступившие предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, от посетителей экспозиции заносятся в Журнал учёта посетителей экспозиции, форма которого установлена в приложении 1 к настоящему Положению. К замечаниям и предложениям в целях идентификации посетителями экспозиции прикладываются документы, определенные в пункте 5.3 Положения.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводится в рабочие дни.

Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, ведется индивидуально для каждого посетителя по его просьбе.

5.5. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

**5.6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:**

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории поселения, в пределах которой

проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.7. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень (список) принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.8. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Выписка из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний выдаётся участнику общественных обсуждений или публичных слушаний, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в течение трёх рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию Шимского муниципального района.

5.9. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**5.10. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:**

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.11. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф>.

## **6. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению изменений в них**

6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению в них изменений (далее - проект Генерального плана) организует Администрация Шимского муниципального района в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений за исключением случаев:

- в случае подготовки изменений в генеральный план Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

- в случае подготовки изменений в генеральный план Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсужде-

ниях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

6.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.5. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

6.6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

6.7. Глава Шимского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу Шимского муниципального района;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

## **7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению в них изменений**

7.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению в них изменений(далее - Правила), организует и проводит постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений, входящих в состав Шимского муниципального

района (далее - комиссия). Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных осуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность публичных слушаний или общественных осуждений по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания или общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные осуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний или общественных осуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

7.5. После завершения публичных слушаний или общественных осуждений по проекту Правил, комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных осуждений представляет указанный проект Главе муниципального района. Обязательными приложениями к проекту Правил являются - протокол публичных слушаний или общественных осуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных осуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.6. Глава муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 7.5. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу Шимского муниципального района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

## **8. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

8.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией.

8.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации муниципального района.

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района.

8.8. На основании указанных в части 8.7. настоящего раздела рекомендаций глава муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **9. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания**

9.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация муниципального района в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Администрацию муниципального района свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

9.6. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документации по планировке территории глава муниципального района с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

---

Приложение 1  
к порядку организации и проведения  
публичных слушаний или общественных  
обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории Подгощского,  
Медведского, Уторгошского сельских посе-  
лений Шимского муниципального района

## ЖУРНАЛ учёта посетителей экспозиции проекта

по проекту

Время проведения: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рож- де- ния	Паспортные данные	Место жи- тельства	Дата	Предложе- ния и заме- чания (с приложени- ем докумен- тов, иден- тифициру- ющих участника)	Подпись участника публичных слушаний, обществен- ных обсуж- дений
	В случае обра- щения от имени юри- дического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (по- следнее - при наличии) предста- вителя		В случае об- ращения от имени юриди- ческого лица - основной гос- ударственный регистрацион- ный номер	В случае обращения от имени юриди- ческого лица - место нахождения и адрес			

Подпись представителя организатора проведения  
публичных слушаний, общественных обсуждений,  
проводившего консультирование посетителей экспозиции

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

