

Общество с ограниченной ответственностью «География»



**Проект планировки территории для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения  
подъезд по старому направлению по д. Коростынь с устройством пешеходной дорожки на  
участке дороги км 4+045 - км 4+645 к путевому дворцу Екатерины в д. Коростынь  
Шимского муниципального района Новгородской области (этап I, II)»**

## **Том II**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Казымова Е.С.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

Шерстобитова А.А.

## Содержание

### Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

#### Графическая часть»

Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений	1:100

### Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Введение .....	3
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
2.1. Климатические условия.....	5
2.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования .....	6
2.3. Характеристика зеленых насаждений.....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	10
5. Охрана историко-культурного наследия.....	10
6. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	10
7. Планировочные ограничения развития территории проектирования .....	10
8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка .....	16
9. Техничко-экономические показатели.....	17
10. Приложение .....	18

## **1. Введение**

### ***Цель работы:***

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения и линейных объектов, границ зон с особыми условиями использования земель.

2. Подготовка обоснования по размещению проектируемых линейных объектов (дорога и сеть линий электроснабжения) на территории.

3. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

### ***Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:***

1. Приказ государственного областного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Новгородской области «НОВГОРОДАВТОДОР» (ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР») «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» от 26.09.2018г. №230/2;

2. Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012г. №370 Генеральный план Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области, утвержденный Решением Совета депутатов Шимского городского поселения от 14.11.2012г. №159

3. Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области, утвержденный Решением Совета депутатов Шимского городского поселения от 14.11.2012г. №112;

4. Генеральный план Наговского сельского поселения Старорусского района Новгородской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 13.11.2012г. №110;

5. Правила землепользования и застройки Наговского сельского поселения Старорусского района Новгородской области, утвержденный Решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 13.11.2012г. №110.

### ***Нормативно-правовая база:***

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации,

2. Земельный Кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Лесной кодекс Российской Федерации,
5. Жилищный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
7. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,
10. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
11. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного и нескольких линейных объектов»,
12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 742/п «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»,
13. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,
14. Постановление Администрации Новгородской области от 26.06.2008г. №218 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»,
15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),
16. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
17. СП 104.13330 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
18. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

19. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

20. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

21. Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, нормативные документы.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **2.1. Климатические условия**

Климат умеренно-континентальный, переходящий от морского к континентальному и формируется под влиянием теплых воздушных масс, поступающих с Атлантики и холодных воздушных масс Арктики. Приток воздуха с Арктики – это ясная погода с морозами зимой, похолодание летом, заморозки весной и осенью. Среднегодовая температура воздуха равна +3,7 – 4,5°C; абсолютная максимальная погода в июле – плюс 36°C, наиболее холодная в январе – до минус 40°C. Характерны неустойчивые температуры весной и осенью. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 10°C составляет 115-130 дней.

Средняя температура января – 10 градусов ниже нуля. Зима умеренно мягкая, снежная, преобладает облачная умеренно морозная погода. Весна продолжительная, прохладная. Лето умеренно теплое (средняя температура июля +16, +17 градусов) непродолжительное; иногда отмечается жаркая и сухая погода. Иногда температура воздуха летом доходит до +34 градуса.

Среднегодовое количество выпадающих осадков 550-600 мм., причем летом их выпадает 40 %, осенью – 25 %, весной – 15 % и зимой – 20%.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Появление снежного покрова наблюдается во второй половине октября, высота его к концу зимы достигает 60-70 см. Глубина промерзания почвы колеблется в пределах 20-30 см.

В течение всего года преобладают ветры юго-западной четверти (З, ЮЗ, Ю). Наименьшую повторяемость имеют восточные ветры (7%). Среднегодовая скорость ветра равна 4,4 м/сек. Усиление ветра происходит зимой до 5,1 м/сек в декабре и январе. Летом скорость ветра

уменьшается до 3,5 м/сек. Сильные ветры со скоростью равной 15 м/сек и больше на территории поселения наблюдаются очень редко.

## **2.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования**

В геоморфологическом отношении пос. Шимск расположен в Приильменской низине в долине р. Шелони. Поверхность территории ровная участками – плоская, с незначительным уклоном в сторону р. Шелони. Абсолютные отметки рельефа составляют 18,0 – 27,0 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

В геологическом строении принимают участие породы верхнедевонского и четвертичного возраста.

Верхнедевонские отложения вскрыты на глубине 4,0-20,0 м. под четвертичной толщей и представлены в основном трещиноватыми известняками, на отдельных участках с прослоями песка, глин, реже мергелей и песчаников. Вскрытая мощность их составляет 8,0-25,0 м, что же касается полной мощности этих отложений по району, то она достигает 100,0 м.

Четвертичные отложения представлены (снизу вверх): моренными, подморенными, озерно-ледниковыми и аллювиальными отложениями.

Моренные образования представлены преимущественно суглинками с линзами и гнездами песка, супеси, с включением гравия, гальки и валунов. Линзы супеси в моренных суглинках вскрыты на глубине 1,8-5,8 м, мощностью 1,2-8,5 м. Пески внутриморенные вскрыты на глубине 5,5 м, мощностью 6,8 м. На некоторых участках, где коренные породы близко подходят к дневной поверхности, моренные отложения выклиниваются. Выше по разрезу почти повсеместно залегают озерно-ледниковые отложения на глубине 0,3-5,0 м.

Подземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах верхнего девона.

Воды в четвертичных отложениях приурочены к пескам и супесям озерно-ледниковых, моренных и подморенных образований, а также к аллювиальным отложениям.

Воды озерно-ледниковых отложений встречены на глубине 0,5-11,0 м, приурочены к прослоям и линзам песка и супеси. Мощность и водовмещающих грунтов составляет 1,0-8,0 м.

Воды, в большинстве случаев, безнапорные, локального характера.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков. Амплитуда сезонного колебания их уровня составляет 1,0-2,0 м.

Гидрографическая сеть района Шимского городского поселения представлена реками Шелонь и ручьями.

В геоморфологическом отношении территория Наговского сельского поселения приурочена к Ильменской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным

слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обуславливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Гидрографическая сеть Наговского сельского поселения представлена реками Тулебля, Колчища, Псижа, Перехода, Корень, Учонка, Витка, Чернец, Макова, Крекша.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

### 2.3. Характеристика зеленых насаждений

На территории проектирования присутствуют заросли осины, береза.

## 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к категории земель – земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов автомобильных дорог принята с учетом ширины улиц и существующих границ (оград) земельных участков граждан.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет - земельные участки с кадастровыми номерами 53:21:0000000:115, 53:21:0000000:116 (единое землепользование, включающие в себя входящие земельные участки);

*Таблица 3.1*

### Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
Входящие земельные участки в единое землепользование					
1	53:21:0021201:24	86250	-	-	-
2	53:21:0021201:23	4950	-	-	-
3	53:21:0020201:72	8100	-	-	-
4	53:21:0021301:74	31100	-	-	-
5	53:21:0020101:57	7650	-	-	-
6	53:21:0020102:86	900	-	-	-
7	53:21:0020101:58	5000	-	-	-
8	53:21:0020102:87	5000	-	-	-
9	53:21:0020104:134	3000	-	-	-

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
10	53:21:0020103:13	5000	-	-	-
11	53:21:0020106:28	2000	-	-	-
12	53:21:0020103:14	10350	-	-	-
13	53:21:0020106:29	10350	-	-	-
14	53:21:0021301:49	2400	-	-	-
15	53:21:0020201:70	4800	-	-	-
<b>Земельные участки</b>					
16	53:21:0020201:90	1050	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Шимский, Шимское городское поселение
17	53:21:0020101:54	2202	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	обл. Новгородская, р-н Шимский, д. Коростынь
18	53:21:0020103:134	80652	Для размещения туристических парков	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Шимский муниципальный район, городское поселение Шимское, д. Коростынь, ул. Озерная, земельный участок 52А
19	53:21:0020104:11	43932	Для размещения объектов здравоохранения	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Шимский, Шимское городское поселение, д. Коростынь
20	53:21:0020104:200	1908	Для уличной дорожной сети	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Шимский, Шимское городское поселение, д. Коростынь, ул Школьная

**Таблица 3.2**

**Объекты капитального строительства, прошедшие государственный кадастровый учет**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	53:21:0020104:203	Российская Федерация, Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Коростынь, ул. Школьная

**Таблица 3.3**

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и не прошедшие проверку и приемку в ФГБУ «ФКП Росреестра по Новгородской области»**

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
1	2	3	4	5
<b>Образуемые земельные участки</b>				
1	53:17:0000000:3У1	25672	Ремонтно-охранная зона линии электропередач;	Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, д. Пустошь
<b>Изменяемые земельные участки</b>				
1	53:21:0000000:115		Ремонтно-охранная зона линии электропередач; Ремонтно-охранная зона линии	Российская Федерация, Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
1	2	3	4	5
			связи; Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды;	городское поселение
2	53:21:0000000:116		Водоохранная зона; Прибрежная защитная полоса; Санитарно-защитная зона (кладбища); Ремонтно-охранная зона линии электропередач; Ремонтно-охранная зона линии связи; Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды; Граница территории объекта культурного наследия;	Российская Федерация, Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское городское поселение, д. Коростынь

Планируется изъятие частей земельных участков и возмещение убытков правообладателю земельных участков на которой располагается полоса отвода «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд по старому направлению по д. Коростынь с устройством пешеходной дорожки на участке дороги км 4+045 – км 4+645 к путевому дворцу Екатерины в д. Коростынь Шимского муниципального района Новгородской области (этап I, II)».

**Таблица 3.4**

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб	Площадь фактическая, м <sup>2</sup>	Площадь изымаемая/выкупаемая, м <sup>2</sup>
1.	53:21:0021301:46	620 000,00	155000,00	414,00
2.	53:21:0020102:7	487 740,00	1500,00	46,00
3.	53:21:0020101:19	397 345,52	1222,00	34,00
4.	53:21:0020101:54	716 002,32	2202,00	148,00
5.	53:21:0021301:10	30 305 710,00	97000,00	800,00
6.	53:21:0020201:90	4924,5	1050,00	635,00
7.	53:21:0020104:25	1 640 744,56	3731,00	154,00
8.	53:21:0020103:134	25 198 104,36	80652,00	841,00
9.	53:21:0020104:11	19 319 536,32	43932,00	317,00
<b>Итого:</b>				<b>3389</b>

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, пересечением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

#### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд по старому направлению по д. Коростынь с устройством пешеходной дорожки на участке дороги км 4+045 – км 4+645 к путевому дворцу Екатерины в д. Коростынь Шимского муниципального района Новгородской области (этап I, II)» расположена в Шимском городском поселении Шимского района Новгородской области и в Наговском сельском поселении Старорусского района Новгородской области.

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий общего пользования;
2. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

#### **5. Охрана историко-культурного наследия**

По данным Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Генеральному плану Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области, утвержденный Решением Совета депутатов Шимского городского поселения от 14.11.2012г. №159 (ред. от 21.12.2017 №131) на территории проектирования находится граница территорий объектов культурного наследия «Путевой дворец» в д. Коростынь.

#### **6. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### **7. Планировочные ограничения развития территории проектирования**

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- санитарно-защитная зона;
- охранный зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды;
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;

## **Водоохранная зона**

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 31.12.2014г.).

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

### **Прибрежная защитная полоса**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ч.3 п.3 ст.67.1 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 31.12.2014г.).

### **Санитарно-защитная зона**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других

территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны предприятий разных классов опасности устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва.

### **Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды**

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды установлена Постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983г. №19 «Об установлении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, могут производиться только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции.

#### Размеры санитарно-защитных зон предприятий и объектов

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование источника загрязнения	Населенный пункт	Класс опасности предприятий и объектов	Размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	деревня Коростынь	V	50	жилая застройка в СЗЗ

#### Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.6.2.

Таблица 6.2.

#### Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование зоны	Нормативный документ
1	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

#### 1.Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Таблица 6.3.

Напряжение линии, кВ	Расстояние, м
до 1(воздушные)	2
до 1(кабель)	1
до 20	10
до 35	15
до 110	20
до 220	25

Напряжение линии, кВ	Расстояние, м
до 500	30
до 750	40
до 1150	55

## 2. Охранная зона линии связи

*Таблица 6.4.*

Характеристики	Расстояние, м
воздушные	2
кабель	2

## 8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

В процессе разработки вертикальной планировки для рассматриваемой территории выполнена:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);
- обеспечены допустимые уклоны улиц, площадей для безопасного и удобного движения

всех видов транспорта и пешеходов;

Проектируемые отметки назначены таким образом, чтобы максимально сохранить существующий рельеф, существующие зеленые насаждения и почвенный покров.

Более детальная проработка вертикальной планировки территории будет выполнена на последующих стадиях проектирования.

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

## 9. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	В границах проектирования	га	18,0981	18,0981
1.2	Территории вне границ элементов планировочной структуры		0	0
	в том числе территорий:			
1.2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов		0	0
1.2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек		0	0
1.2.3	прочие		0	0
1.2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		0	0
1.2.5	тротуаров		0	0
1.2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования		0	0
1.3	В границах элементов планировочной структуры	га		18,0981
	в том числе территорий:			
1.3.1	территория жилого дома (жилых домов)		0	0
1.3.2	территория объектов образования		0	0
1.3.3	территория объектов коммунального хозяйства		0	0
1.3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		0	0
1.3.5	территория промышленных объектов		0	0
1.3.6	территория объектов торговли		0	0
1.3.7	территория объектов науки		0	0
1.3.8	территория объектов бытового обслуживания		0	0
1.3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	га	0	5,3578
1.3.10	территории общего пользования	га	0	18,0981
1.4	Землепользование:			
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков		0	0
1.4.2	Площадь формируемых земельных участков	га	-	18,0981
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	7,370
	в том числе:		-	-
2.1.1	Магистральные улицы		-	-
	из них:			
	общегородского значения регулируемого движения		-	-
2.1.2	Проезды			
	из них:		-	-
	Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию		-	-
	Проезды проектные в границах территории общего пользования		-	-
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	7,105
	в том числе:		-	-
	автобус		-	-
	троллейбус		-	-
	трамвай		-	-

## 10. Приложение