

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**

**Шимского муниципального района**

(Контрольно-счётная палата)

**ул.Новгородская, д.21, р.п. Шимск,**

**Новгородская обл., Россия, 174150** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от 05.11.2013 № 144 **Председателю Думы**

на № \_\_ от 30.10.2013 **Шимского муниципального района**

**А.Н. Рыбка**

Заключение № 41

на проект решения «Об установлении коэффициентов для арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

Проект Решения подготовлен первым заместителем Главы Администрации Шимского муниципального района С.А.Прудниковым

Контрольно-счётной палатой была проведена экспертиза проекта решения Думы муниципального района «Об установлении коэффициентов для арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект Решения).

Представленным проектом Решения в соответствии с Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.01 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ», областным законом от 29.04.02 № 39-ОЗ «О представлении земельных участков на территории Новгородской области», Постановлением Администрации Новгородской области от 20.12.2007 « 301 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области, или государственная собственность на которые не разграничена» предлагается внести изменения в коэффициенты для арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие данного проекта Решения необходимо для пересмотра действующих ставок арендной платы для земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена. К проекту Решения представлено экономическое обоснование ставок арендной платы на землю в Шимском муниципальном районе.

Контрольно-счётная палата отмечает, что предлагаемый к утверждению проект Решения соответствует нормам федерального законодательства.

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных финансовых затрат из районного бюджета.

**Контрольно-счётная палата считает возможным принятие решения** «Об установлении коэффициентов для арендной платы, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», предложений и замечаний не имеется.

Заключение составлено в 2-х экземплярах:

* один экземпляр для Думы Шимского муниципального района;

- один экземпляр для Контрольно-счётной палаты Шимского муниципального района.

Председатель Контрольно-счётной палаты С.Н. Никифорова