**Приложение №1**

к Правилам проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**Утверждаю**

Первый заместитель

Главы администрации

Шимского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Ковалев

174150, Новгородская область,

р. п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21

8(81656) 54-636

[isveshenie@mail.ru](mailto:isveshenie@mail.ru)

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 1** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 12 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 766,5 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 51,9 |
| жилых помещений | 670,1 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 96,4 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 493(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное, незначительные сколы на цоколе, незначительное отслоение штукатурки |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое: лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица  уборочная пл.-591,7 кв.м. | удовлетворительное:  нарушен монтаж кровли над кв.№10 |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: | | |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные-металлические | в рабочем состоянии |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | хорошее |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | индивидуальное,  от газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление | от внешних котельных | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее |
|  | Техническое подполье | присутствие воды | неудовлетворительное |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 2** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 493,6 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 28,0 |
| жилых помещений | 439,8 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 53,8 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 306  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное, следы увлажнения, незначительные трещины в отмостке, незначительные сколы на цоколе |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица,  уборочная пл. 367 кв.м | | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | в рабочем состоянии |
| другое |  | |  |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | удовлетворительное,  единичные нарушения крепления сайдинга к стене |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | хорошее |
| Другое: почтовые ящики | имеются в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | индивидуальное, от газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 3** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 573,5 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,8 |
| жилых помещений | 511,4 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 62,1 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | З73  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное: незначительные горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица  уборочная пл. 439,6 кв.м. | | хорошее |
| 6. | | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 8. | | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  | |  |
| 9. | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
|  |  | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | хорошее |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | индивидуальное,  от газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | | бетонные | хорошее | |
|  | Техническое подполье | | присутствие воды | неудовлетворительное | |
|  | Воздуховод | | высоко поднят над крышей | неудовлетворительноестроительный дефект | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  д. № 4 |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 563,8 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,4 |
| жилых помещений | 509,8 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 51,4 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | | 349  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | | Фундамент | бетонный ленточный | | просадка отмостки со стороны входа, единичные горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица уборочная пл. 419 кв.м. | | хорошее |
| 6. | | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 8. | | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 9 | | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | индивидуальное, от газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление |  | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные : газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | | присутствие воды | неудовлетворительное | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  д. № 5 |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 568,0 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 25,8 |
| жилых помещений | 508,6 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 59,4 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 367  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное,  незначительные сколы на цоколе, незначительные горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица  уборочная пл. 440 кв.м | | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | в рабочем состоянии |
| другое |  | |  |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | в рабочем состоянии |
| Другое: почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное,  природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  д**. № 6** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 488,7 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 27,8 |
| жилых помещений | 436,4 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 52,3 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 306  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное,  горизонтальные трещины на цоколе, незначительное отслоение штукатурки, следы влажности |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица, уборочная пл. | | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | в рабочем состоянии |
| другое |  | |  |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствует вода | неудовлетворительное | |
|  | Ливневые желоба | отсутствует около 1,5 м ливневого желоба | Неудовлетворительное  зазор между металлочерепицей крыши и ливневым жолобом, частичное отсутствие заглушек | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 7** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 488,7 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 28,1 |
| жилых помещений | 436,9 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 51,8 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 321  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное,  незначительные сколы на цоколе, незначительное отслоение штукатурки, неглубокие горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое  лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица, уборочная пл. 385 кв.м. | | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | в рабочем состоянии |
| другое |  | |  |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | удовлетворительное,  единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное | |
|  | Ливневые желоба | нарушение строительных норм | неудовлетворительное  зазор между металлочерепицей крыши и ливневым желобом, частичное отсутствие заглушек | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 8** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 566,3 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,2 |
| жилых помещений | 506,3 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 60,0 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 366  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное,  горизонтальные неглубокие трещины с торца, незначительные сколы на цоколе,  следы увлажнения |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица  уборочная пл 439 кв.м. | | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | хорошее |
| другое |  | | - |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | | - |
|  |  | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | хорошее |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное | |
|  | Ливневые желоба | нарушение строительных норм | неудовлетворительное:  зазор межде металлочерепицей крыши и ливневым жолобом, частичное отсутствие заглушек. | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 9** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 566,8 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,8 |
| жилых помещений | 508,1 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 58,7 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | | 364  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное: неглубокие горизонтальные трещины, незначительные сколы на цоколе, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица уборочная пл. 437 кв.м | | удовлетворительное:  отсутствие около 2 м парафета с торца |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | удовлетворительное,  единичные нарушения крепления сайдинга |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное | |
|  | Ливневые желоба | нарушение строительных норм | неудовлетворительное:  зазор между металлочерепицей крыши и ливневым жолобом, частичное отсутствие заглушек | |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | | р.п. Шимск,  жилой массив "Наум"  **д. № 10** |
| 2 | Кадастровый номер МКД | |  |
| 3 | Серия, тип постройки | |  |
| 4 | Год постройки | | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта | |  |
| 6 | Степень физического износа | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | | нет |
| 9 | Количество этажей | | 2 |
| 10 | Наличие подвала | | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | | нет |
| 12 | Наличие мансарды | | нет |
| 13 | Наличие мезонина | | нет |
| 14 | Количество квартир | | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | | нет |
| 18 | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | | 571,0 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 25,6 |
| жилых помещений | 510,6 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 60,4 |
| 19 | Количество лестниц | | 1 |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | | 366  (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | 53:21:0000000:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | | удовлетворительное: незначительные сколы на цоколе, незначительное отслоение штукатурки, неглубокие горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и  внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | | хорошее |
| 4. | Перекрытия: | | | |
| чердачные | железобетонные | | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные,  кровля металлочерепица,  уборочная пл. 440 кв.м. | | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| 7. | Проемы: | | | |
| окна | пластиковые | | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные,  подъездные - металлические | | хорошее |
| другое |  | |  |
| 8. | Отделка: | | | |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | | удовлетворительное: единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  | |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | | |
| ванны напольные | имеются | | хорошее |
| электроплиты | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии | |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии | |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии | |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии | |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии | |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии | |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии | |
| Другое: приборы учёта | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжение  общедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии | |
|  | Крыльца | бетонные | хорошее | |
|  | Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное | |
|  | Ливневые желоба | нарушение строительных норм | неудовлетворительное: зазор между металлочерепицей крыши и жолобом, отсутствие заглушек | |