**Приложение №1**

к Правилам проведения органом местного

 самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

 **Утверждаю**

Первый заместитель

Главы администрации

Шимского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Ковалев

174150, Новгородская область,

р. п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21

8(81656) 54-636

isveshenie@mail.ru

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 1** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 12 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 766,5 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 51,9 |
| жилых помещений | 670,1 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 96,4 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 493(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный |  удовлетворительное, незначительные сколы на цоколе, незначительное отслоение штукатурки |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое: лестницы | железобетонные  | хорошее |
| 5. | Крыша  | стропила деревянные, кровля металлочерепицауборочная пл.-591,7 кв.м. | удовлетворительное:нарушен монтаж кровли над кв.№10 |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные-металлические | в рабочем состоянии |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг |  удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга  |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | хорошее |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. |  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение |  индивидуальное, от газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешних котельных | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Техническое подполье | присутствие воды | неудовлетворительное |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 2** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 493,6 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 28,0 |
| жилых помещений | 439,8 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 53,8 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 306(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное, следы увлажнения, незначительные трещины в отмостке, незначительные сколы на цоколе |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепица, уборочная пл. 367 кв.м | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические  | в рабочем состоянии |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | удовлетворительное,единичные нарушения крепления сайдинга к стене  |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | хорошее |
| Другое: почтовые ящики | имеются в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | индивидуальное, от газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор  | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 3** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 573,5 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,8 |
| жилых помещений | 511,4 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 62,1 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | З73(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный |  удовлетворительное: незначительные горизонтальные трещины, следы увлажнения  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепицауборочная пл. 439,6 кв.м. | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | хорошее |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг |  удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга  |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
|  |  |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | хорошее |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение |  индивидуальное, от газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Техническое подполье | присутствие воды | неудовлетворительное |
|  |  Воздуховод | высоко поднят над крышей  | неудовлетворительноестроительный дефект |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"д. № 4 |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 563,8 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,4 |
| жилых помещений | 509,8 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 51,4 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 349 (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | просадка отмостки со стороны входа, единичные горизонтальные трещины, следы увлажнения  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепица уборочная пл. 419 кв.м. | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | хорошее |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | хорошее |
| другое |  |  |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | индивидуальное, от газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  |  | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор  | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные : газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"д. № 5 |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 568,0 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 25,8 |
| жилых помещений | 508,6 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 59,4 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 367(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное, незначительные сколы на цоколе, незначительные горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепицауборочная пл. 440 кв.м | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические  | в рабочем состоянии |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | хорошее |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | в рабочем состоянии |
| Другое: почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное,природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор  | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"д**. № 6** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала |  |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 488,7 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 27,8 |
| жилых помещений | 436,4 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 52,3 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 306(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное,горизонтальные трещины на цоколе, незначительное отслоение штукатурки, следы влажности  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные  | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
|  лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепица, уборочная пл.  | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | в рабочем состоянии |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствует вода | неудовлетворительное |
|  |  Ливневые желоба | отсутствует около 1,5 м ливневого желоба  | Неудовлетворительноезазор между металлочерепицей крыши и ливневым жолобом, частичное отсутствие заглушек |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 7** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 488,7 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 28,1 |
| жилых помещений | 436,9 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 51,8 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 321(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный |  удовлетворительное, незначительные сколы на цоколе, незначительное отслоение штукатурки, неглубокие горизонтальные трещины, следы увлажнения  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные  | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое  лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепица, уборочная пл. 385 кв.м. | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | в рабочем состоянии |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | удовлетворительное, единичное нарушение крепления сайдинга |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное |
|  |  Ливневые желоба | нарушение строительных норм | неудовлетворительноезазор между металлочерепицей крыши и ливневым желобом, частичное отсутствие заглушек  |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 8** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 566,3 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,2 |
| жилых помещений | 506,3 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 60,0 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 366 (застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный |  удовлетворительное, горизонтальные неглубокие трещины с торца, незначительные сколы на цоколе, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепицауборочная пл 439 кв.м. | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | хорошее |
| другое |  | - |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | хорошее |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет | - |
|  |  |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | хорошее |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное |
|  |  Ливневые желоба  | нарушение строительных норм | неудовлетворительное:зазор межде металлочерепицей крыши и ливневым жолобом, частичное отсутствие заглушек. |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 9** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 566,8 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 26,8 |
| жилых помещений | 508,1 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 58,7 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 364(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный |  удовлетворительное: неглубокие горизонтальные трещины, незначительные сколы на цоколе, следы увлажнения  |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепица уборочная пл. 437 кв.м | удовлетворительное:отсутствие около 2 м парафета с торца  |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | хорошее |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг | удовлетворительное, единичные нарушения крепления сайдинга  |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор  | в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал | присутствие воды | неудовлетворительное |
|  |  Ливневые желоба  |  нарушение строительных норм |  неудовлетворительное:зазор между металлочерепицей крыши и ливневым жолобом, частичное отсутствие заглушек |

**АКТ**

**обследования технического состояния многоквартирного дома**

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № 1 | Адрес многоквартирного дома | р.п. Шимск, жилой массив "Наум"**д. № 10** |
| 2 | Кадастровый номер МКД |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки | 2013 |
| 5 | Степень износа по данным гос. тех. учёта |  |
| 6 | Степень физического износа |  |
| 7 |  Год последнего капитального ремонта | нет |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу | нет |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | технический подвал |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Кол-во нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жил. пом. в МКД непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания | нет |
| 18  | Площадь МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  Всего кв.м. | 571,0 |
| в т.ч. | лоджий и балконов | 25,6 |
| жилых помещений | 510,6 |
| нежилых помещений | 0 |
| пом.общего польз. | 60,4 |
| 19 | Количество лестниц | 1 |
| 20  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.) | 366(застроенная) |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 53:21:0000000:222 |

 II. Техническое состояние многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка, прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный |  удовлетворительное: незначительные сколы на цоколе, незначительное отслоение штукатурки, неглубокие горизонтальные трещины, следы увлажнения |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | газобетонные блоки | хорошее |
| 3. | Перегородки | железобетонные | хорошее |
| 4. | Перекрытия: |
| чердачные | железобетонные | хорошее |
| междуэтажные |
| подвальные |
| Другое лестницы | железобетонные | хорошее |
| 5. | Крыша | стропила деревянные, кровля металлочерепица,уборочная пл. 440 кв.м. | хорошее |
| 6. | Полы | линолеум по бетонной стяжке, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| 7. | Проемы: |
| окна | пластиковые | хорошее |
| двери | межкомнатные - простые, деревянные, подъездные - металлические | хорошее |
| другое |  |  |
| 8. | Отделка: |
| внутренняя | штукатурка, обои, в санузлах керамическая плитка | хорошее |
| наружная | обшивка утеплитель, сайдинг |  удовлетворительное: единичное нарушение крепления сайдинга  |
| другое |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: |
| ванны напольные | имеются | хорошее |
| электроплиты | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | приточно-вытяжная | в рабочем состоянии |
| почтовые ящики | в подъезде | в рабочем состоянии |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | скрытая проводка | в рабочем состоянии |
| холодное водоснабжение | централизованное | в рабочем состоянии |
| горячее водоснабжение | от индивидуального газового котла | в рабочем состоянии |
| водоотведение | централизованное | в рабочем состоянии |
| газоснабжение | централизованное, природный газ | в рабочем состоянии |
| отопление  | от внешней котельной | в рабочем состоянии |
| электрический конвектор |  в подъезде | в рабочем состоянии |
| АГВ | индивидуальный  | в рабочем состоянии |
| Другое: приборы учёта  | индивидуальные: газ,  холодное водоснабжение, электроснабжениеобщедомовые: электроснабжение, водоснабжение | в рабочем состоянии |
|  |  Крыльца | бетонные | хорошее |
|  |  Технический подвал |  присутствие воды | неудовлетворительное |
|  |  Ливневые желоба  |  нарушение строительных норм | неудовлетворительное: зазор между металлочерепицей крыши и жолобом, отсутствие заглушек |