**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации

Шимского муниципального района

от «26» декабря 2024 г. №1578\_

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся на территории
Шимского муниципального района**

**Содержание**

Общие положения

1. Условия Конкурса.
2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, а также доступа на объект Соглашения.
4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.
5. Критерии конкурса и установленные параметры Критериев конкурса.
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.
7. Сообщение о проведении Конкурса.
8. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним.
9. Место и срок представления Заявок.
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.
13. Размер, порядок, срок внесения задатка.
14. Концессионная плата.
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.
17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса.
19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
21. Порядок определения Победителя конкурса.
22. Протокол о результатах проведения Конкурса.
23. Срок подписания Соглашения.
24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества.
25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера.
26. Приложения к Конкурсной документации.

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана Администрацией Шимского муниципального района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26 июля 2006 № 135-ФЗ года «О защите конкуренции»,
от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее Заявитель).

**Заявка на участие в конкурсе** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации (далее Заявка на участие в конкурсе).

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности по холодному водоснабжению и (или) водоотведению на территории Шимского муниципального района (далее иное имущество).

**Иное лицо, заключающее концессионное Соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях (далее иное лицо заключающее Соглашение).

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Шимского муниципального района (далее Конкурс).

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии открытого конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях (далее Заявитель Конкурсная документация).

**Конкурсная комиссия** – постоянно действующая комиссия, созданная для организации и проведения конкурса, утвержденная постановлением Администрации Шимского муниципального района от 27.09.2024 № 1192
«О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее Конкурсная комиссия).

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации (далее Конкурсное предложение).

**Концедент** – муниципальное образование Шимский муниципальный район в лице Администрации Шимского муниципального района (далее Концедент).

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем открытого конкурса, заключающим соглашение, и подписавшим концессионное соглашение (далее Концессионер).

**Концессионная деятельность** - деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и содержанием объекта Соглашения в надлежащем состоянии (далее Концессионная деятельность).

**Концессионное соглашение** – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении объекта концессионного Соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации (далее Соглашение).

**Критерии конкурса** – установленные Конкурсной документацией показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого Конкурса (далее Критерии конкурса).

**Объект концессионного соглашения** (далее объект Соглашения)– указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры (объекты системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящиеся в собственности Шимского муниципального района) (Приложение № 2 к Конкурсной документации).

**Официальное издание –** периодическое печатное издание газета «Шимские вести».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента –<https://shimsk.gosuslugi.ru/>, шимский.рф (далее Официальные сайты).

**Победитель конкурса –** участник открытого конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями открытого конкурса (далее Победитель конкурса).

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией (далее Участник конкурса).

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. **Условия Конкурса**
	1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Соглашения, в отношении систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся на территории Шимского муниципального района и составляющих объект Соглашения.
	2. Концедентом является муниципальное образование Шимский муниципальный район в лице Администрации Шимского муниципального района.
	3. Организатором конкурса на право заключения Соглашения в отношении объекта Соглашения является муниципальное образование Шимский муниципальный район в лице Администрации Шимского муниципального района.
	4. Объект Соглашения предоставляется сроком на 15 (пятнадцать) лет в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Шимского муниципального района.

Концессионер, желающий продлить срок Соглашения, но не более чем на 5 (пять) лет, не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением.
По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановление Правительства Российской Федерации
от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий Концессионного соглашения».

1. **Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества**
	1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.
2. **Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Соглашения, а также доступа на объект Соглашения**
	1. Участник конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Информация об Объекте соглашения предоставляется по адресу:
**174150, Новгородская область, Шимский район, р. п. Шимск,
ул. Новгородская, д. 21, кабинет № 242, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с «09» января 2024 г. до 17 часов 00 минут «19» февраля 2025 года включительно.**

* 1. Концедент предоставляет Участнику конкурса доступ на объект Соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время.
1. **Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и в соответствии, с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**
	1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
		1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
		2. В отношении Заявителя - юридического лица – не проводятся мероприятия по ликвидации юридического лица;
		3. В отношении Заявителя - физического лица – отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
		4. В отношении Заявителя отсутствует решение о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
		5. В отношении Заявителя отсутствует решение о приостановлении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
		6. Заявитель – юридическое лицо - не зарегистрирован в качестве юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации
	2. В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
	3. Концессионером не могут являться:

4.3.1. Иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=102358) Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

4.3.2. Юридическое лицо, которое зарегистрировано в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.3.3. Для определения факта нахождения юридического лица под этим контролем, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 4.3.3., применяются признаки, указанные в [частях 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446127&dst=173) и (или) [2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446127&dst=145) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» в отношении хозяйственного общества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

4.3.3. Концессионером может являться российское юридическое лицо, находящееся под контролем юридического лица, зарегистрированного в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, на основании решения, принимаемого Правительством Российской Федерации.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

1. **Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса**
	1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.
2. **Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**
	1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
		1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации (Приложение № 7 к Конкурсной документации);
		2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
		3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
		4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему Заявку, и (или) иные документы;
		5. Заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
		6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
	2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
		1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 8 к Конкурсной документации;
		2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 9 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) (Приложение № 10 к Конкурсной документации);

* 1. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6., 6.2.3. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.
1. **Сообщение о проведении Конкурса**
	1. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2015 года
	№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Администрации Шимского муниципального района от 27 сентября 2024 года № 1192 «О проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальных сайтах, а также опубликованию в официальном печатном издании «Шимские вести» (деловой выпуск) не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.
2. **Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме (Приложение № 7 к Конкурсной документации), в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

8.3. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов (Приложение № 10 к Конкурсной документации) и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».

8.7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении Заявок без указанных в пункте 8.7 пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.

1. **Место и срок представления Заявок**

9.1. **Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 174150, Новгородская область, Шимский район, р. п. Шимск,
ул. Новгородская, д. 21, кабинет № 242, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с «09» января 2024 г. до 17 часов 00 минут «19» февраля 2025 года включительно.**

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок по дате и времени, проставленными при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

1. **Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 174150, Новгородская область, Шимский район, р. п. Шимск,
ул. Новгородская, д.21, кабинет № 242, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени до 17 часов 00 минут «12» марта 2025 года в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

1. **Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно (Приложение № 12 к Конкурсной документации).

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за
10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

1. **Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению**
	1. Соглашение заключается после предоставления Участником конкурса, с которым заключается Соглашение, обеспечения исполнения Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Конкурса.
	2. Исполнение Соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный Концедентом счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операциями со средствами, поступающими Концеденту. Реквизиты счета для внесения денежных средств, предусматриваются в Конкурсной документации и (или) в Соглашении.

12.3. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, утвержденным:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

12.2. Сведения о размере и сроке действия безотзывной банковской гарантии:

12.2.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Концессионного соглашения, сроком на 2 года, с последующей пролонгацией.

1. **Размер, порядок, срок внесения задатка**

13.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток размере 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей ноль копеек) на расчетный счет по учету средств во временном распоряжении:

Комитет финансов Администрации Шимского муниципального района (Администрация Шимского муниципального района л/с 05503003760) ИНН/КПП 5319002185/531901001

Расчетный счет: 03232643496550005000

 БИК 014959900 40102810145370000042

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

ОКПО 04035136 ОГРН 102530178920

 ОКТМО 49655000

назначение платежа: задаток обеспечения заявки на участие в конкурсе.

13.2. Задаток может быть внесен в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, при этом задаток должен поступить на счет, указанный в конкурсной документации, до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13.3. Сообщение о проведении конкурса и настоящая конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Концессионная плата**

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

1. **Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

15.1. **Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 174150, Новгородская область, Шимский район, р. п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21, кабинет № 242, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с 08 час. 30 мин. «25» февраля 2025 до 17 час. 00 мин. «23» мая 2025 г.**

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

15.2. Все страницы оригинал Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.4. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.5. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.6. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

15.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

15.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.13. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

1. **Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок**

**и Конкурсных предложений**

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

1. **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе**

17.1. **Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 174150, Новгородская область, Шимский район,
р. п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21, малый зал в 09 час. 00 мин. по московскому времени «20» февраля 2025 года.**

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

1. **Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса**

18.1. Конкурсная комиссия в 09 час. 00 мин., по московскому времени «20» февраля 2025 года, после вскрытия конвертов с Заявками определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», изложенных в 4 разделе Конкурсной документации;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников открытого конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и недопущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса установленным разделом 4 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным разделом 8 Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

18.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления Заявок на участие в Конкурсе.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если открытый Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Федеральным законом
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет
15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принимает решение о заключении Соглашения с таким Заявителем.

18.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную Заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Соглашения.

1. **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

19.1. **Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 174150, Новгородская область, Шимский район, р. п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21, малый зал в 09 час. 00 мин. по московскому времени «26» мая 2025 года.**

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в п. 6.2.2. Конкурсной документации.

19.3. Участники открытого конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

1. **Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

20.1.1. Определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

20.1.2. Проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение:

20.2.1. О соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

20.2.2. О несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

20.3.1. Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

20.3.2. Условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

20.3.3. Представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями конкурса, осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

20.5.1. Дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

20.5.2. Наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.6. Дисконтированная выручка Участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

20.6.1. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

20.6.2. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения;

20.6.3. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Соглашения;

20.6.4. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта Соглашения на каждый год срока действия Соглашения в случае, если решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с п. 20.7. на каждый год предполагаемого срока действия Соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

20.10. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения, представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Соглашения и при необходимости в части иных условий Соглашения.

1. **Порядок определения Победителя конкурса**

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем Конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

21.2.1. Критерии конкурса;

21.2.2. Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

21.2.3. Результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

21.2.4. Результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с п. 20.5. Конкурсной документацией;

21.2.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Протокол о результатах проведения Конкурса**

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения открытого Конкурса, в который включаются:

22.1.1. Решение о заключении Соглашения с указанием вида Конкурса;

22.1.2. Сообщение о проведении Конкурса;

22.1.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

22.1.4. Запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

22.1.5. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

22.1.6. Оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

22.1.7. Протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

22.1.8. Перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

22.1.9. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

22.1.10. Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Соглашения.

1. **Срок подписания Соглашения**

23.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Соглашения Концедент вправе предложить заключить Соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя условия Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Соглашения.

23.4. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3 Концедент предложил заключить Соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 6
статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также другими федеральными нормативно-правовыми актами условия.

23.6. В случае заключения Соглашения в соответствии с частью 7
статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также другими федеральными нормативно-правовыми актами условия. В этих случаях Соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Соглашение, документов для заключения Соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Соглашения Концедент вправе предложить заключить Соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23.9. Соглашение заключается в письменной форме с Победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

1. **Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества**

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

1. **Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере водоснабжения и водоотведения – метод индексации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников конкурса на услуги Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

1. **Приложения к Конкурсной документации**

26.1. Приложение № 1 Проект Соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся на территории Шимского муниципального района;

26.2. Приложение № 2 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения;

26.3. Приложение № 3 Перечень иного имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов);

26.4. Приложение № 5 Состав и описание иного движимого имущества и материальных запасов, предназначенных для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением;

26.5. Приложение № 6 Критерии конкурса и параметры Критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

26.6. Приложение № 7 Форма Заявки на участие в открытом конкурсе;

26.7. Приложение № 8 Форма Конкурсного предложения Участника конкурса;

26.8. Приложение № 9 Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта Соглашения;

26.9. Приложение № 10. Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Шимского муниципального района;

26.10. Приложение № 11. Анкета Участника конкурса;

26.11. Приложение № 12. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.