**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Шимского муниципального района**

**«О внесении изменений в документ территориального планирования**

**(Генеральной план) Подгощского сельского поселения»**

Проект решения Думы Шимского муниципального района «О внесении изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Подгощского сельского поселения», выносится в связи с выполнением Администрацией Шимского муниципального района полномочий по градостроительной деятельности сельских поселений муниципального района, установленных п.20 ст.14 Федерального закона № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со статьёй 11 Устава Шимского муниципального района, утвержденного решением Думы Шимского муниципального района от 25.02.2021 № 32.

В рамках исполнения мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и исполнения пунктов 14,15 Перечня Поручений Губернатора Новгородской области, данных по результатам совещания 02 апреля 2022 года 54/ОС. Генеральный план Подгощского сельского поселения приведен в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации. Документ разработан в цифровом (векторном формате) с целью его загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области (ГИСОГД). Срок исполнения поручения до 01.06.2024 года.

Проект внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Подгощского сельского поселения выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

1. При подготовке Проекта внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Подгощского сельского поселения были использованы: схема территориального планирования Новгородской области, схема территориального планирования Шимского муниципального района», стратегия социально-экономического развития Шимского муниципального района до 2027 года (решение Думы Шимского муниципального района от 29.10.2020 № 9).

Вносимые в Генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного Генерального плана Подгощского сельского поселения, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации и уточненных перспектив развития поселения.

Учтены потребности населения Подгощского сельского поселения (по заявлениям граждан и Администрации Подгощского сельского поселения):

В д. Коломо территориальная зона Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) изменена на территориальную зону С/Х (Зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:53:21:0092101:374, 53:21:0092101:344, 53:21:0092101:367, 53:21:0092101:268, 53:21:0092101:364, 53:21:0092101:267, 53:21:0092101:272, 53:21:0092101:270, 53:21:0092101:307, 53:21:0092101:285, 53:21:0092301:191, 53:21:0092301:206.

В д. Коломо территориальная зона П1 (коммунально-складская зона) изменена на территориальную зону С/Х (Зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:21:0092101:268.

В д. Коломо территориальная зона С/Х (Зона сельскохозяйственного использования) изменена на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) – устранена ранее допущенная техошибка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0092301:95, 53:21:0092301:96, 53:21:0092301:97, 53:21:0092301:98, 53:21:0092301:85, 53:21:0092301:86, 53:21:0092301:87, 53:21:0092301:88. На земельных участках ведется индивидуальное жильщное строительство.

В д. Любыни территориальная зона ОД (Общественно-деловая зона) изменена на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:21:0070102:69 (под зданием бывшего ФАПа).

**Финансово-экономическое обоснование**

Принятие представленного проекта решения Думы муниципального района «О внесении изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Подгощского сельского поселения» не предусматривает дополнительных финансовых вложений из бюджета Шимского муниципального района.

**Перечень**

**нормативных правовых актов муниципального района, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,**

**изменению или принятию**

Принятие данного проекта не потребует признания утратившими силу нормативных правовых актов муниципального района.

**Начальник управления строительства,**

**дорожной деятельности и транспорта**

**Администрации муниципального района А.А. Червяков**

Чистякова Татьяна Алексеевна

54-200

чт 12.02.2024