**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Шимского муниципального района**

**«О внесении изменений в документ территориального планирования**

**(Генеральной план) Уторгошского сельского поселения»**

Проект решения Думы Шимского муниципального района «О внесении изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Уторгошского сельского поселения», выносится в связи с выполнением Администрацией Шимского муниципального района полномочий по градостроительной деятельности сельских поселений муниципального района, установленных п.20 ст.14 Федерального закона № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со статьёй 11 Устава Шимского муниципального района, утвержденного решением Думы Шимского муниципального района от 25.02.2021 № 32.

В рамках исполнения мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» и исполнения пунктов 14,15 Перечня Поручений Губернатора Новгородской области, данных по результатам совещания 02 апреля 2022 года 54/ОС. Генеральный план Уторгошского сельского поселения приведен в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации. Документ разработан в цифровом (векторном формате) с целью его загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области (ГИСОГД). Срок исполнения поручения до 01.06.2024 года.

Проект внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Уторгошского сельского поселения выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

1. При подготовке Проекта внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Уторгошского сельского поселения были использованы: схема территориального планирования Новгородской области, схема территориального планирования Шимского муниципального района», стратегия социально-экономического развития Шимского муниципального района до 2027 года (решение Думы Шимского муниципального района от 29.10.2020 № 9).

Вносимые в Генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного Генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации и уточненных перспектив развития поселения.

Учтены потребности населения Уторгошского сельского поселения (по заявлениям граждан):

Земельные участки с кадастровыми номерами: 53:21:0110101:290, 53:21:0110101:415, 53:21:0110101:416, 53:21:0110101:92, расположенные в д. Турская Горка из территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) отображены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Земельный участок с кадастровым номером 53:21:0110101:297 в д. Турская Горка из территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) отображен в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

На жд.ст.Уторгош выделена зона кладбищ под братским захоронением возле здания Администрации Уторгошского сельского поселения.

В д. Людятино по ул. Зарецкая установлена зона Ж1(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) под жилыми домами №4, №6.

В д. Людятино земельный участок с кадастровым номером 53:21:0111001:35 из территориальной зоны Р1 (Рекреационная зона) отображен в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами), согласно представленным заявителем правоустанавливающим документам.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:21:0050201:38, 53:21:0050201:89 в д. Звад из территориальной зоны П1(коммунально-складская зона) отображены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**Финансово-экономическое обоснование**

Принятие представленного проекта решения Думы муниципального района «О внесении изменений в документ территориального планирования (Генеральной план) Уторгошского сельского поселения» не предусматривает дополнительных финансовых вложений из бюджета Шимского муниципального района.

**Перечень**

**нормативных правовых актов муниципального района, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,**

**изменению или принятию**

Принятие данного проекта не потребует признания утратившими силу нормативных правовых актов муниципального района.

**Начальник управления строительства,**

**дорожной деятельности и транспорта**

**Администрации муниципального района А.А. Червяков**

Чистякова Татьяна Алексеевна

54-200

чт 12.02.2024