**ПРОТОКОЛ № 15**

**публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения»**

р.п. Шимск 04 мая 2017 года

Место и время проведения: ул. Новгородская, д.21, Администрация муниципального района, малый зал.

Присутствовали:

Администрация Шимского муниципального района: Казаринов О.В.

Представители общественности: 19 чел.

Председатель: Тиханов М.Е.

Секретарь: Чистякова Т.А.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения».

**Докладчик:**

**Тиханов М.Е**. – начальник отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района.

**Регламент:**

**Доклад**:10 минут.

**Прения и замечания**: по 2 минуты, после выступления докладчика.

**Тиханов М.Е.:** - Сегодня мы проводим общественные (публичные) слушания по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения».

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» опубликовано в газете «Шимские вести» официальный вестник № 3 от 16 февраля 2017 года, размещено на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района, сайте Шимского городского поселения.

Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Шимского городского поселения от 17.02.2012 г № 112, приводятся в соответствие с действующим законодательством (текстовая часть приводится в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

Изменения коснутся функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, а также установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д. Малая Витонь (согласно демонстрационных материалов - карт функционального зонирования: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, д. Малая Витонь), аналогично с изменениями в Генеральный План Шимского городского поселения, а именно:

**д. Бор**:

1. Земельный участок, расположенный рядом с базой «Капитан» (в собственности у владельца базы) подлежит установлению в зоне Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) вместо зоны Р3. (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

2. З/у, где была ферма, подлежит установлению в зоне С/Х (зона сельскохозяйственного использования), вместо зоны П1.(зона коммунально-складской застройки).

3. Ввиду отсутствия источника загрязнения (где была ферма) исключается Санитарно-защитная зона.

4. Слева от д. Бор около ЛЭП, вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению зона Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

 **д. Дубовицы:**

1. Вместо Зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

 2. Вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) и зоны С/Х (зона сельскохозяйственного использования) подлежит установлению в зону Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

 **д. Старый Шимск:**

 1. Земельный участок (в собственности у Мелконяна М.В.) подлежит установлению в зоне П1(зона коммунально-складской застройки) вместо зоны Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

 2. Вместо зоны Р1. (зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1. (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

 3. Земельный участок, (находящийся в собственности), подлежит установлению в зоне Р3 (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом) вместо зоны Р1 (зона природного ландшафта).

 **д. Малая Витонь:**

Вблизи населенного пункта д.М.Витонь предусматривается отображение земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для добычи полезных ископаемых. Указанные земельные участки находятся в частной собственности, на пользование недрами получена лицензия НВГ 53521 ТЭ с видами работ: разведка и добыча песчано-гравийной смеси и песка на месторождение «Витонь». Добычу полезных ископаемых планируется производить только на земельных участках, расположенных к югу от населенного пункта, санитарно-защитная зона отражена в размере 100 м., на территории к юго-востоку от населенного пункта добыча полезных ископаемых вестись не будет.

В течение всего срока до проведения публичных слушаний в Администрацию муниципального района можно было представить предложения и замечания по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения». Замечаний и предложений не поступило.

**Вопросы и замечания к докладу:**

1. В зоне Ж1. в условно разрешенных видах использования добавить: «Обслуживание жилой застройки».
2. В зоне Ж1. в основных видах разрешенного использования: исключить – «Объекты гаражного назначения».

3. В зоне Ж1. в основных видах разрешенного использования добавить «Спорт» и исключить его из условно разрешенных видов использования

4. В зоне ОД: предельные размеры и параметры - минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «Приюты для животных», «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка» изменить на 150 кв.м.

5. В зоне с/х использования в основных видах разрешенного использования:

 - Исключить «Ведение дачного хозяйства»

 - Исключить «Для ведения личного подсобного хозяйства» и добавить

«Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код по классификатору 1.16)

 - Изменить минимальную площадь земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства на 0,04 га.

6. В зоне Р1 в условно разрешенный вид использования добавить:

- «Охота и рыбалка» - (код по классификатору 5.3).

- «Причалы для маломерных судов», (код по классификатору 5.4).

7. Добавить во все виды разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

8. Вблизи населенного пункта д. М.Витонь предусматривается отображение земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. с целью в дальнейшем вести там добычу песчано-гравийной смеси и песка приведет:

- к понижению уровня грунтовых вод, что повлечет за собой обезвоживание деревенских колодцев.

- к разрушению дорожного полотна на въезде в деревню и по деревне.

**Решили:**

Принять проект: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в отношении текстовой части и изменений функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, с учетом замечаний.

Отклонить проект «О внесении изменений Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в части установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д. Малая Витонь.

Замечания и предложения принимаются в течение 3 (трех) дней.

**Председатель: Тиханов М.Е.**

**Секретарь: Чистякова Т.А.**