**ПРОТОКОЛ № 24**

**публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений в документ территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения»**

р.п. Шимск 12 февраля 2019 года

**Место и время проведения**: ул. Новгородская, д.21, Администрация муниципального района, малый зал. Начало – 17час. 30 мин.

**Присутствовали**: 20 чел., в том числе представители общественности, представители Администрации Шимского муниципального района, Глава Шимского городского поселения.(Список присутствующих прилагается)

**Председательствующий:** Мендагулов А.Н. - начальник отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района.

**Секретарь:** Чистякова Т.А.- служащий старшей категории отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района.

**Повестка дня:**

 Обсуждение проекта: «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения».

Демонстрационные материалы: Проект «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения», состоящий из текстовых материалов и графических материалов, материалов по обоснованию проекта генерального плана, разработанный ООО «ГрафИнфо» в соответствии с муниципальным контрактом от 21.09.2018.

**Регламент:**

**Доклад**:15 минут.

**Прения и замечания**: по 5 минут, после выступления докладчика.

**Докладчик:**

**Мендагулов А.Н. – начальник отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района:**

- Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту: «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения» по инициативе Администрации Шимского муниципального района (постановление Администрации Шимского муниципального района от 19.12.2018 № 1655 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в документ территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения».

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта: «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения» опубликовано в газете «Шимские вести» официальный вестник № 15 от 25 декабря 2018 года, размещено на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф). На информационных стендах дополнительно были размещены объявления о дате и месте проведения слушаний.

1. Председательствующий сообщил, что в процессе реализации Генерального плана Шимского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение площадей территории некоторых населенных пунктов (р.п.Шимск, д.Старый Шимск, д.Ильмень, д.Заполье), изменение зонирования территорий в существующих границах населенных пунктов, пересмотр ряда прогнозов развития поселения с учетом изменившихся перспектив развития (в частности в связи отказом от реализации некоторых крупных инвестиционных проектов и т.д.). Вместе с тем большинство положений генерального плана Шимского городского поселения с изменениями, утвержденными решением Совета Депутатов Шимского городского поселения от 24.09.2014 г. №266, сохранены без изменений.
2. Настоящими изменениями предусмотрено:
3. Изменение площадей населенных пунктов: р.п.Шимск (уменьшение на 87,39 га); д.Старый Шимск (уменьшение на 17,82 га); - д.Заполье (увеличение на 3,13 га); д.Ильмень (увеличение на 6,67 га).
4. Общая площадь земель населенных пунктов уменьшится на 94,5 га. Земельные участки с кадастровыми номерами 53:21:0011503:19 и 53:21:0011503:20 предусмотрено исключить из черты населенного пункта р.п.Шимск и отобразить их в документах территориального планирования как земли сельскохозяйственного назначения. В земли сельскохозяйственного назначения предлагается перевести и земельный участок с кадастровым номером 53:21:0000000:208 площадью 173330 м2 (д.Старый Шимск).
5. Увеличение площади д. Ильмень предлагается осуществить за счет включения в ее состав земельного участка с кадастровым номером 53:21:0011701:37 площадью 60000 м2. Предусмотреть, что земельный участок будет включен в территориальную зону Ж.1. (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами). Земельный участок располагается в северо-западной части д.Ильмень.
6. Увеличение площади д. Запольепредлагается осуществить за счет включения в ее состав земельного участка с кадастровым номером 53:21:0021601:45 общей площадью 28517 м2 и отобразить как земли П.1 (зона коммунально-складской застройки).

С экспозиционными материалами о содержании проекта «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения» можно было ознакомиться в здании Администрации Шимского муниципального района, расположенного по адресу: Новгородская область, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 25, (Отдел градостроительства дорожной деятельности и транспорта), а также на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

В течение всего срока до проведения публичных слушаний в Администрацию муниципального района можно было представить предложения и замечания по проекту: «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения».

**Замечаний (возражений) не поступило.**

Поступило заявление от 17.01.2019 № М19-117-В от собственника земельных участков в р.п. Шимск, Иванова В.А. с предложением об изменении территориальной зоны Ж.1. (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) в территориальную зону П.1.(Зона коммунально-складской застройки) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0130603:36, 53:21:0130603:37, в дальнейшем с целью размещения «Придорожного сервиса».

**ВЫСТУПИЛ:**

**В.А. Иванов** – пояснил, с какой целью ходатайствует о переводе земельных участков из территориальной зоны Ж.1 в зону П.1. Представил схему расположения «Придорожного сервиса» на земельных участках с кадастровыми номерами 53:21:0130603:36, 53:21:0130603:37 и рассказал о планируемом проекте «Придорожного сервиса», что там будет размещаться бесконтактная автомойка на одно-два места и гостиничный комплекс на 10 мест. Планируется предоставление рабочих мест для 8-10 человек. Инфраструктуру предстоит построить. Инвестиционные затраты составят порядка 10 млн. рублей.

 **Вопросы и замечания к докладу:**

**Участники публичных слушаний: Жилина О.А., Кравчишин С.М., Гнедин В.Ф., Ярин А.А**., выразили несогласие (возражения) по переводу земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0130603:36, 53:21:0130603:37 из территориальной зоны Ж.1. в территориальную зону П.1. с целью размещения «Придорожного сервиса».

В ходе проведения публичных слушаний Глава Шимского городского поселения Жилина О.А. представила список подписей жителей ул. Новгородская, Садовая (на 3 листах), которые против строительства коммерческих объектов в жилом комплексе по ул. Новгородской и перевода земель из зоны Ж.1 в какую-либо иную зону, и копию письма от 15.10.2010 № 1905 «О рассмотрении коллективного заявления». (Список подписей жителей и копия письма от 15.10.2010 № 1905 прилагаются к протоколу).

**Участница публичных слушаний Петрунова З.В**. пояснила, что в списке, в котором под №1 Алексеева Татьяна Дмитриева и по № 13 Петрунов Игорь Александрович, эти люди не обладали полной и достоверной информацией, и что не возражают против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0130603:36, 53:21:0130603:37 из территориальной зоны Ж.1. в территориальную зону П.1. с целью размещения «Придорожного сервиса», они расписывались против подключения водоснабжения планируемой автомойки на вышеуказанных земельных участках к системе водоснабжения к дому № 35 по ул. Новгородская р.п. Шимск.

**Архипкова О.В.: заместитель главы Администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике:**

- Я курирую экономику и считаю, что даже создание одного рабочего места в районе уже плюс. Здесь нам предлагают создать 6-8 рабочих мест. Да и нормального придорожного сервиса у нас в посёлке нет, нет ни гостиницы, ни автомойки.

Конечно, заявителю при реализации своих намерений по проекту «Придорожного сервиса» - необходимо соблюдать интересы третьих лиц, собственников смежных земельных участков в части санитарно-эпидемиологического благополучия, а также согласовать проект «Придорожного сервиса» с надзорными органами на предмет его безопасности. Санитарные зоны и прочие параметры будут рассчитывать проектировщики, разработчики конкретного проекта. Затем заявителю ещё нужно будет получить разрешение на строительство объекта, где тоже учитываются все отступы и СЗЗ.

**Решили:**

 1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения», признать состоявшимися.

2. Проект «О внесении изменений вдокумент территориального планирования (Генеральный план) Шимского городского поселения» в целом одобрить, с учетом замечаний.

3. Представить итоги публичных слушаний на рассмотрение Главе Шимского муниципального района.

4.Опубликовать настоящее заключение в газете «Шимские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

Замечания и предложения принимаются в течение 3 (трех) дней.

**Председатель: Мендагулов А.Н.**

**Секретарь: Чистякова Т.А.**