**ПРОТОКОЛ № 4**

**проведения публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений**

**в Генеральный План Шимского городского поселения»**

д. Веряжа 25 апреля 2017 года

Место и время проведения: сельский Дом Культуры в 18.40.

**Присутствовали:**

Представители Администрация Шимского муниципального района: Казаринов О.В.

Представители общественности: 8 чел.

Председательствовал: Тиханов М.Е.

Секретарь: Чистякова Т.А.

**Повестка дня:**

1.Обсуждение проекта: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения».

**Докладчик:**

**Тиханов М.Е**. – начальник отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации Шимского муниципального района.

**Регламент:**

**Доклад**:15 минут.

**Прения и замечания**: по 2 минуты, после выступления докладчика.

Тиханов М.Е.: - Сегодня мы проводим общественные (публичные) слушания по проекту: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения».

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения» опубликовано в газете «Шимские вести» официальный вестник № 3 от 16 февраля 2017 года, размещено на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района, сайте Шимского городского поселения, дополнительно были расклеены объявления в д. Веряжа, извещена староста деревни.

Изменения коснутся функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, а также установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д. Малая Витонь (согласно демонстрационных материалов - карт функционального зонирования: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, д. Малая Витонь.)

**д. Бор**:

1. Земельный участок, расположенный рядом с базой «Капитан» (в собственности у владельца базы) подлежит установлению в зоне Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) вместо зоны Р3. (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

2. З/у, где была ферма, подлежит установлению в зоне С/Х (зона сельскохозяйственного использования), вместо зоны П1.(зона коммунально-складской застройки).

3. Ввиду отсутствия источника загрязнения (где была ферма) исключается Санитарно-защитная зона.

4. Слева от д. Бор около ЛЭП, вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению зона Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**д. Дубовицы:**

1. Вместо Зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

2. Вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) и зоны С/Х (зона сельскохозяйственного использования) подлежит установлению в зону Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**д. Старый Шимск:**

1. Земельный участок (в собственности у Мелконяна М.В.) подлежит установлению в зоне П1(зона коммунально-складской застройки) вместо зоны Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

2. Вместо зоны Р1. (зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1. (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

3. Земельный участок, (находящийся в собственности), подлежит установлению в зоне Р3 (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом) вместо зоны Р1 (зона природного ландшафта).

**д. Малая Витонь:**

Вблизи населенного пункта д.М.Витонь предусматривается отображение земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для добычи полезных ископаемых. Указанные земельные участки находятся в частной собственности, на пользование недрами получена лицензия НВГ 53521 ТЭ с видами работ: разведка и добыча песчано-гравийной смеси и песка на месторождение «Витонь». Добычу полезных ископаемых планируется производить только на земельных участках, расположенных к югу от населенного пункта, санитарно-защитная зона отражена в размере 100 м., на территории к юго-востоку от населенного пункта добыча полезных ископаемых вестись не будет.

**Представлены присутствующим замечания** по проекту внесения изменений в Генеральный план Шимского городского поселения, поступившие в Администрацию муниципального района от жителей д. Малая Витонь (всего 25 подписей), вх. № 19 от 13.04.2017, т.е. в период до начала проведения публичных слушаний. (Текст прилагается).

**Вопросы и замечания к докладу:**

1. Поддерживают замечания, представленные в письменном виде жителями д. Малая Витонь.
2. Поступило предложение на перспективу: в юго-западной части д. Веряжа, где раньше были колхозные «яблоневые сады», два земельных участка установить в зоне Ж1. (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**Решили:**

Принять проект: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения» относительно изменения функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск.

Относительно изменений в Генеральный план Шимского городского поселения в части установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д. Малая Витонь – отклонить.

Замечания и предложения принимаются в течение 3 (трех) дней.

**Председатель: Тиханов М.Е.**

**Секретарь: Чистякова Т.А.**