**ПРОТОКОЛ № 9**

**проведения публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений**

**в Генеральный План Шимского городского поселения»**

д. Малая Витонь 27 апреля 2017 года

Место и время проведения: у дома № 30 в 18.00.

**Присутствовали:**

Администрация Шимского муниципального района: Ковалев В.А., Казаринов О.В.

Представители ООО «Кристалл» - 3 чел.

Представители общественности: 25 чел.

Председательствовал: Тиханов М.Е.

Секретарь: Чистякова Т.А.

**Повестка дня:**

1.Обсуждение проекта: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения».

**Докладчик:**

**Тиханов М.Е**. – начальник отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации Шимского муниципального района.

**Регламент:**

**Доклад**:15 минут.

**Прения и замечания**: по 2 минуты, после выступления докладчика.

Тиханов М.Е.: - Сегодня мы проводим общественные (публичные) слушания по проекту: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения».

Информационное сообщение о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения» опубликовано в газете «Шимские вести» официальный вестник № 3 от 16 февраля 2017 года, размещено на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района, сайте Шимского городского поселения, дополнительно были расклеены объявления в д. Малая Витонь, извещена староста деревни.

Изменения коснутся функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, а также установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д. Малая Витонь (согласно демонстрационных материалов - карт функционального зонирования: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск, д. Малая Витонь.)

**д. Бор**:

1. Земельный участок, расположенный рядом с базой «Капитан» (в собственности у владельца базы) подлежит установлению в зоне Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) вместо зоны Р3. (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

2. З/у, где была ферма, подлежит установлению в зоне С/Х (зона сельскохозяйственного использования), вместо зоны П1.(зона коммунально-складской застройки).

3. Ввиду отсутствия источника загрязнения (где была ферма) исключается Санитарно-защитная зона.

4. Слева от д. Бор около ЛЭП, вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению зона Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**д. Дубовицы:**

1. Вместо Зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

2. Вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) и зоны С/Х (зона сельскохозяйственного использования) подлежит установлению в зону Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**д. Старый Шимск:**

1. Земельный участок (в собственности у Мелконяна М.В.) подлежит установлению в зоне П1(зона коммунально-складской застройки) вместо зоны Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

2. Вместо зоны Р1. (зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1. (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

3. Земельный участок, (находящийся в собственности), подлежит установлению в зоне Р3 (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом) вместо зоны Р1 (зона природного ландшафта).

**д. Малая Витонь:**

Вблизи населенного пункта д.М.Витонь предусматривается отображение земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения как планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для добычи полезных ископаемых. Указанные земельные участки находятся в частной собственности, на пользование недрами получена лицензия НВГ 53521 ТЭ с видами работ: разведка и добыча песчано-гравийной смеси и песка на месторождение «Витонь». Добычу полезных ископаемых планируется производить только на земельных участках, расположенных к югу от населенного пункта, санитарно-защитная зона отражена в размере 100 м., на территории к юго-востоку от населенного пункта добыча полезных ископаемых вестись не будет.

Представлены присутствующим замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план Шимского городского поселения, поступившие в Администрацию муниципального района от жителей д. Малая Витонь (всего 25 подписей), вх. № 19 от 13.04.2017, т.е. в период до начала проведения публичных слушаний. (Текст прилагается).

**Вопросы и замечания к докладу:**

Поступили следующие вопросы и замечания по проекту: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения»:

Перевод земель из состава сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с целью в дальнейшем вести добычу песчано-гравийной смеси и песка в вышеуказанном месте приведет:

- к понижению уровня грунтовых вод, что повлечет за собой обезвоживание деревенских колодцев. Иные источники воды в деревне отсутствуют. Данные опасения жителей подтверждаются письмом департамента природных ресурсов и экологии Новгородской области от 05.04.2017 № ПР 2595–И (копия письма прилагается);

- к разрушению дорожного полотна на въезде в деревню и по деревне. Через въезд в д. Малая Витонь осуществляется также проезд в деревни Большая Витонь, Верещино, Горцы. Осуществляется автобусное сообщение между указанными деревнями и районным центром, по ней же осуществляется подвоз детей школьными автобусами. Уже сейчас дорога в неудовлетворительном состоянии и не рассчитана на дополнительную нагрузку большегрузным транспортом;

- не соблюдены требования законодательства по охране объектов культурного наследия, так в непосредственной близости к планируемым к переводу «в земли промышленности» находится «Сопка VIII-X вв., д. Малая Витонь»

- к повышенному шуму и загрязнению воздуха.

**Выступили:**

**Представитель ООО «Кристалл» Евсюков А.Г.:**

- Публичные слушания проводятся с целью доведения информации до местного населения о планируемых мероприятиях в отношении тех или иных земель, обсуждения проекта.

Так в Генеральном плане земельные участки с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. земли отображаются как планируемые земли промышленности. После утверждения Генерального плана предстоит еще перевод земель через Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, в процессе перевода собирается комиссия из профильных департаментов, которая и будет решать окончательно этот вопрос.

Про Санитарно-защитную зону: 100 м. этот размер установлен от границ земельного участка, вообще он наносится от существующего источника загрязнения.

**Что касается дороги, то мы рассматриваем возможность провести параллельную дорогу, однако там есть проблема в том, что по маршруту, где можно проложить дорогу существуют участки, собственников которых не найти.**

В непосредственной близости с «Сопкой VIII-X вв.» мы ничего делать не собираемся.

Замечания относительно воды, то, что она пропадет в деревенских колодцах, это всего ли лишь – предположения.

Представители собственника продемонстрировали, что согласно проекту водоносный слой не пострадает, так как располагается ниже песка и гравия.

**Афанасьева М.В. староста д. Малая Витонь:**

- Я заявляю от имени жителей деревни, что мы поддерживаем все замечания к проекту «О внесении изменений в Генеральный план Шимского городского поселения», представленные в письменном виде ранее. Поэтому требуем отклонить предлагаемые изменения в Генеральный план, в части отображения вышеуказанных земель с/х назначения, в земли промышленности. Потому что предполагаемая в дальнейшем разработка карьеров по добыче ПГС на этих землях повлечет за собой изменения в уровне грунтовых вод, которые обеспечивают деревенские колодцы водой. В летний период, и без того достаточно низкий уровень воды в колодцах, опустится ниже глубины колодцев. Жители деревни останутся без источников воды.

**В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания в письменном виде от граждан** (прилагаются): Афанасьевой М.В., Рогалёвой А.В., Рожковой Т.В., Гуриной А.А., Васильева С.А., Олисовой С.П., Новожилова М.А., Богдановой А.А., с возражениями и требованиями отклонить внесение изменений в Генеральный план Шимского городского поселения» в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

**Решили:**

Принять проект: «О внесении изменений в Генеральный План Шимского городского поселения» относительно изменения функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск.

Относительно изменений в генеральный план Шимского городского поселения в части установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д.Малая Витонь - отклонить.

Замечания и предложения принимаются в течение 3 (трех) дней.

**Председатель: Тиханов М.Е.**

**Секретарь: Чистякова Т.А.**