**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:**

**«Газопровод среднего давления протяженностью 1 км 200 м в д. Бор, Шимского городского поселения, Шимского муниципального района»**

**Проект межевания**

**Том III**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 3-4 |
| Текстовые приложения | | |
| 3 | Каталог координат | 5-7 |
| Графические приложения | | |
| Основная часть | | |
| 1-1 | Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000) | 8 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 1-2 | Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | 9 |
| 2-2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 10 |

**ВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего реконструкция линейного объекта – сетей газоснабжения в д. Бор Шимского района Новгородской области разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

Постановление администрации Шимского муниципального района - «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;

Техническое задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

**Характеристика образуемых земельных участков**

Проектом планировки предусматривается строительство газопровода в д. Бор.

Протяженность трассы водопровода составляет 1200м.

Сети водопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории кадастровых кварталов 53:21:0010101, 53:21:0010102, 53:21:0010103

На территории строительства газоснабжения находятся коммуникации: воздушные сети электроснабжения.

**Характеристики образуемого участка.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ на чертеже межевания** | **Исходный кадастровый номер** | **Категория земель** | **Адрес** | **Площадь земельного участка,**  **кв. м** | **Вид разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | :ЗУ1 | 53:21:0000000:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, р-н Щимский, Шимское городское поселение. | 4967 | Коммунальное обслуживание |

# Текстовые приложения

# Каталог координат земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название (номер) межевого знака** | **X координата** | **Y координата** |
| 1 | 541532.20 | 1319926.67 |
| 2 | 541571.22 | 1320088.70 |
| 3 | 541584.34 | 1320139.75 |
| 4 | 541605.90 | 1320222.57 |
| 5 | 541612.38 | 1320244.12 |
| 6 | 541627.35 | 1320291.30 |
| 7 | 541638.94 | 1320321.43 |
| 8 | 541646.31 | 1320335.45 |
| 9 | 541653.15 | 1320351.14 |
| 10 | 541660.25 | 1320370.66 |
| 11 | 541668.80 | 1320397.25 |
| 12 | 541820.51 | 1320840.03 |
| 13 | 541911.99 | 1321107.33 |
| 14 | 541908.21 | 1321108.62 |
| 15 | 541816.73 | 1320841.33 |
| 16 | 541665.01 | 1320398.51 |
| 17 | 541656.46 | 1320371.96 |
| 18 | 541649.43 | 1320352.63 |
| 19 | 541642.71 | 1320337.18 |
| 20 | 541635.29 | 1320323.09 |
| 21 | 541623.58 | 1320292.63 |
| 22 | 541608.56 | 1320245.30 |
| 23 | 541602.05 | 1320223.65 |
| 24 | 541580.47 | 1320140.76 |
| 25 | 541567.34 | 1320089.66 |
| 26 | 541528.31 | 1319927.61 |
|  | | | |

**Площадь 4967 кв.м.**

Графические приложения