**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

**«О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Шимского городского поселения»**

В соответствии с требованиями статьи 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным  законом  от  6  октября   2003  года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   в  Российской Федерации», областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Уставом Шимского городского поселения, Постановлением Администрации Шимского муниципального района от 15.02.2017 № 135 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения», были назначены публичные слушания, утверждён график проведения публичных слушаний в населённых пунктах Шимского городского поселения.

Публичные слушания проводит Администрация Шимского муниципального района.

О проводимых публичных слушаниях жители населенных пунктов Шимского городского поселения были оповещены путем опубликования информационного сообщения о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в газете «Шимские вести» официальный вестник № 3 от 16 февраля 2017 года, также информация о слушаниях и проект «О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Шимского городского поселения» размещены на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района, сайте Шимского городского поселения, а в населенных пунктах Шимского городского поселения на информационных стендах и в общественных местах дополнительно были размещены объявления о дате и месте проведения слушаний.

Также в течение всего срока до проведения публичных слушаний была возможность ознакомиться с экспозиционными материалами о содержании проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в здании Администрации Шимского муниципального района, расположенного по адресу: Новгородская область, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21, каб. 244.

Письменных замечаний и предложений по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения», в Администрацию муниципального района не поступило.

С 24.04.2017 по 12.05.2017 года, согласно графику проведения публичных слушаний, состоялись публичные слушания по теме: обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» под председательством начальника отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации Шимского муниципального района Тиханова Максима Евгеньевича.

В публичных слушаниях участвовало 197 человек, в том числе представители общественности, жители населенных пунктов Шимского городского поселения, представители Администрации Шимского муниципального района.

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил присутствующих с регламентом проведения публичных слушаний и проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения».

**В ходе публичных слушаний поступили вопросы и замечания:**

В текстовой части ПЗиЗ:

1. В зоне Ж1. в условно разрешенных видах использования добавить: «Обслуживание жилой застройки».
2. В зоне Ж1. в основных видах разрешенного использования: исключить – «Объекты гаражного назначения».

3. В зоне Ж1. в основных видах разрешенного использования добавить «Спорт» и исключить его из условно разрешенных видов использования

4. В зоне ОД: предельные размеры и параметры - минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «Приюты для животных», «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка» изменить на 150 кв.м.

5. В зоне с/х использования в основных видах разрешенного использования:

- Исключить «Ведение дачного хозяйства»

- Исключить «Для ведения личного подсобного хозяйства» и добавить

«Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код по классификатору 1.16)

- Изменить минимальную площадь земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства на 0,04 га.

6. В зоне Р1 в условно разрешенный вид использования добавить:

- «Охота и рыбалка» - (код по классификатору 5.3).

- «Причалы для маломерных судов», (код по классификатору 5.4).

7. Добавить во все виды разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

По картам функционального зонирования:

1. Требования отклонить предлагаемые изменения, в части отображения вблизи населенного пункта д. Малая Витонь земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. с целью в дальнейшем вести там добычу песчано-гравийной смеси и песка, т.к. это приведет:

- к понижению уровня грунтовых вод, что повлечет за собой обезвоживание деревенских колодцев.

- к разрушению дорожного полотна на въезде в деревню и по деревне.

2. В д. Дубовицы везде отобразить зону Ж1 вместо Р1 (кроме зоны Р1 в северо-западной части д. Дубовицы).

**Решили:**

Считать состоявшимися публичные слушания попроекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения»:

1. Принять проект: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в отношении текстовой части (приводится в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540), с учетом замечаний:

В текстовой части ПЗиЗ:

В зоне Ж1. в условно разрешенных видах использования добавить: «Обслуживание жилой застройки».

В зоне Ж1. в основных видах разрешенного использования: исключить – «Объекты гаражного назначения».

В зоне Ж1. в основных видах разрешенного использования добавить «Спорт» и исключить его из условно разрешенных видов использования

В зоне ОД: предельные размеры и параметры - минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «Приюты для животных», «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка» изменить на 150 кв.м.

В зоне с/х использования в основных видах разрешенного использования:

- Исключить «Ведение дачного хозяйства»

- Исключить «Для ведения личного подсобного хозяйства» и добавить

«Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код по классификатору 1.16)

- Изменить минимальную площадь земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства на 0,04 га.

В зоне Р1 в условно разрешенный вид использования добавить:

- «Охота и рыбалка» - (код по классификатору 5.3).

- «Причалы для маломерных судов», (код по классификатору 5.4).

Добавить во все виды разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0).

2. Принять проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в части функционального зонирования территорий в существующих границах следующих населенных пунктов: д. Бор, д. Дубовицы, д. Старый Шимск:

**д. Бор**:

- Земельный участок, расположенный рядом с базой «Капитан» (в собственности у владельца базы) подлежит установлению в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) вместо зоны Р3. (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

- З/у, где была ферма, подлежит установлению в зоне С/Х (зона сельскохозяйственного использования), вместо зоны П1.(зона коммунально-складской застройки).

- Ввиду отсутствия источника загрязнения (где была ферма) исключается Санитарно-защитная зона.

- Слева от д. Бор около ЛЭП, вместо зоны Р1(зона природного ландшафта) подлежит установлению зона Ж1(зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

**д. Дубовицы:**

В д. Дубовицы везде отобразить зону Ж1. (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) вместо Р1(зона природного ландшафта), (кроме зоны Р1 в северо-западной части д. Дубовицы).

**д. Старый Шимск:**

- Земельный участок (в собственности) подлежит установлению в зоне П1(зона коммунально-складской застройки) вместо зоны Ж1.(Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

- Вместо зоны Р1. (зона природного ландшафта) подлежит установлению в зону Ж1. (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

-Земельный участок, (находящийся в собственности), подлежит установлению в зоне Р3 (зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом) вместо зоны Р1 (зона природного ландшафта).

1. 3. Отклонить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в части установления функциональных зон в границах следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 53:21:0000000:4072 площадью 88590 кв.м. и 53:21:0000000:3998 площадью 88699 кв.м. вблизи д. Малая Витонь.

4.Опубликовать настоящее заключение в газете «Шимские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Председатель: Тиханов М.Е.**

**Секретарь: Чистякова Т.А.**